



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.86/2024

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 33 mp, aferent extindere și acces la spațiu comercial, respectiv a terenului în suprafață de 8 mp, aferent balcon la parterul blocului situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 85

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 29 FEBRUARIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.62/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 62/2024;
- Raportul de specialitate nr.293/2024, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 33 mp, aferent extindere și acces la spațiu comercial, respectiv a terenului în suprafață de 8 mp, aferent balcon la parterul blocului situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 85,
- Adresa doamnei ..., înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr. 2526/17.01.2024, conexată cu adresa nr. 5972/06.02.2024,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat,
- Memoriul explicativ întocmit de topograf autorizat ...,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 113999 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 101611-C1-U12 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 1682/21.12.2023,
- Certificatul de Urbanism nr. 1683/21.12.2023,
- Contractul de concesiune nr. 79/22.05.2002,
- Contractul de concesiune nr. 1586/20.11.2002,
- Autorizația de construire nr. 309/28.06.2002,
- Proiectul tehnic nr. 7/2001, care a stat la baza emiterii Autorizației de construire nr. 309/28.06.2002,
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/15.12.2002,
- Autorizația de construire nr. 681/05.12.2002,
- Proiectul tehnic nr. 28/2002, care a stat la baza emiterii Autorizației de construire nr. 681/05.12.2002,
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/19.09.2023,
- Contractul de schimb imobiliar autentificat de NP ... sub nr. 1096/10.03.2023,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare
- Certificatul de atestare fiscală nr. 311/17.01.2024.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ;
- Art.36 alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001, nr.292/2024, din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Serviciului Fond Funciar, Registru Agricol și Arhivă nr.263/2024, conform căreia nu rezultă că s-au depus cereri conform O.G. nr. 28/2008,
- Terenul în suprafață totală de 41 mp, identificat prin nr. topo 2817/307/123 și nr. topo 2817/307/124 în C.F. nr. 113999 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,
- Art. 108, lit.e, art.129 alin. (1), alin. (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin. (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 85, identificat prin C.F. nr. 113999 Baia Mare, nr. topo 2817/307/122, cu suprafața totală de 19.293 mp, după cum urmează :

- nr. topo 2817/307/123 - în suprafață de 33 mp
- nr. topo 2817/307/124 - în suprafață de 8 mp
- nr. topo 2817/307/125 - în suprafață de 19.252 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 33 mp, identificat prin nr. topo 2817/307/123 în C.F. nr. 113999 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, identificat prin nr. topo 2817/307/124 în C.F. nr. 113999 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Pozițiile nr. 691 și nr. 7404 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se vor modifica în mod corespunzător.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;

- Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Dna
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Varga Cornel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-